



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика)

"КАПИТАЛ А", 121351 г. Москва, ул. Боженко, д.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

14, корп. 2, info@knstr.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.08.2020

№ RU50-10-16356-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«1-ая и 2-ая очереди строительства многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в северо-западной части мкр. Новогорск г.о. Химки (пос. «Ивановское»). 3-й подэтап 2-го этапа 1-ой очереди. Кварталы 5,6».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, мкр. Новогорск, 1 кв-л, ул. Ивановская, д. 5, корп. 1

РФ, Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, мкр. Новогорск, 1 кв-л, ул. Ивановская, д. 5, корп. 2

РФ, Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, мкр. Новогорск, 1 кв-л, ул. Ивановская, д. 6, корп. 1

РФ, Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, мкр. Новогорск, 1 кв-л, ул. Ивановская, д. 6, корп. 2

(Решение администрации городского округа Химки Московской области от 16.04.2019 № 220)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0080203:155; 50:10:0080203:152

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50301000-141**, дата выдачи **23.07.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Химки Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 6 корпус 2			
Строительный объем - всего	куб.м	22734,60	22734,60
в том числе надземной части	куб.м	18493,90	18493,90
Общая площадь	кв.м.	6887,10	6887,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	509,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 6 корпус 1			
Строительный объем - всего	куб.м	30832,50	30832,50
в том числе надземной части	куб.м	25251,70	25251,70
Общая площадь	кв.м.	9542,30	9542,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	688,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 5 корпус 2			
Строительный объем - всего	куб.м	22734,60	22734,60
в том числе надземной части	куб.м	18493,90	18493,90
Общая площадь	кв.м.	6868,00	6868,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных	кв.м.	-	514,50

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 5 корпус 1			
Строительный объем - всего	куб.м	30832,50	30832,50
в том числе надземной части	куб.м	25251,70	25251,70
Общая площадь	кв.м.	9448,10	9448,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	686,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Жилой дом № 6 корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4329,40	4329,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1180,90
Количество этажей	шт.	-	4-6
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	66/-	66/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	19/-	19/-
2-комнатные	шт./кв.м	19/-	19/-
3-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4341,80	4341,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж.б. плитного типа
Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны,

			керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	не эксплуатируемая - плоская рулонная с внутренним водостоком, эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
Жилой дом № 6 корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6045,40	6045,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1618,20
Количество этажей	шт.	-	5-6
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	104/-	104/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	39/-	39/-
2-комнатные	шт./кв.м	43/-	43/-
3-комнатные	шт./кв.м	21/-	21/-
4-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6055,20	6055,20
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж.б. плитного типа
Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	не эксплуатируемая - плоская рулонная с внутренним водостоком, эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
Жилой дом № 5 корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4314,20	4314,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1207,00
Количество этажей	шт.	-	4-6
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	66/-	66/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	19/-	19/-

2-комнатные	шт./кв.м	19/-	19/-
3-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4326,46	4326,46
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж.б. плитного типа
Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	не эксплуатируемая - плоская рулонная с внутренним водостоком, эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
Жилой дом № 5 корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6019,20	6019,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1687,1
Количество этажей	шт.	-	5-6

в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	104/-	104/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	39/-	39/-
2-комнатные	шт./кв.м	43/-	43/-
3-комнатные	шт./кв.м	21/-	21/-
4-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6029,00	6029,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж.б. плитного типа
Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	не эксплуатируемая - плоская рулонная с внутренним водостоком, эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на		-	-

безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 6 корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		-	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	71,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом № 6 корпус 1			
Класс энергоэффективности здания		-	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	67,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом № 5 корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		-	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	71,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом № 5 корпус 1			
Класс энергоэффективности здания		-	В «Высокий»

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	67,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

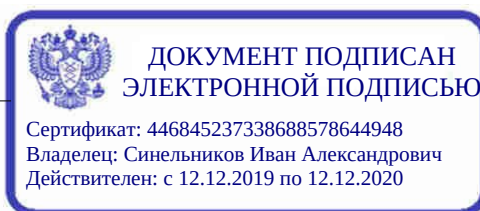
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 07.06.2020, от 14.06.2020 кадастровый инженер Карпов Павел Олегович, СНИЛС: 102-628-576 35.

технические планы (2 шт.) от 12.06.2020 кадастровый инженер Тараканова Елена Анатольевна, СНИЛС: 107-443-616 39.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.08.2020



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)